

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 27 " мая 2022 г.

№ 2022-725-3

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 05.05.2022 (вх. № 530 от 12.05.2022), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:05:010122:618	Помещение	Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, пр-д Заводской, д. 8, корп. 1, нежилое помещение №6.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Технический план здания;
3. Технический паспорт (инвентарный №Р05/145 от 15.05.2006 г.);
4. Экспертное заключение ООО Центр независимой оценки и экспертизы «Эксперт» (№00009/2022г. от 04.05.2022г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:05:010122:618, дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:05:010122:632, 21:05:010122:633, 21:05:010122:634, 21:05:010122:635, 21:05:010122:636, 21:05:010122:637, 21:05:010122:638.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О

государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объектах недвижимости была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-5139/21 от 10.12.2021.

Согласно экспертному заключению физический износ объекта недвижимости рассчитан в размере 87%.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Изменение физического износа с 37% на 87%

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, пр-д Заводской, д. 8, корп. 1.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:05:010122:632	Помещение	122 551,95
21:05:010122:633	Помещение	122 551,95
21:05:010122:634	Помещение	122 551,95
21:05:010122:635	Помещение	122 551,95
21:05:010122:636	Помещение	122 551,95
21:05:010122:637	Помещение	122 551,95
21:05:010122:638	Помещение	122 551,95

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)